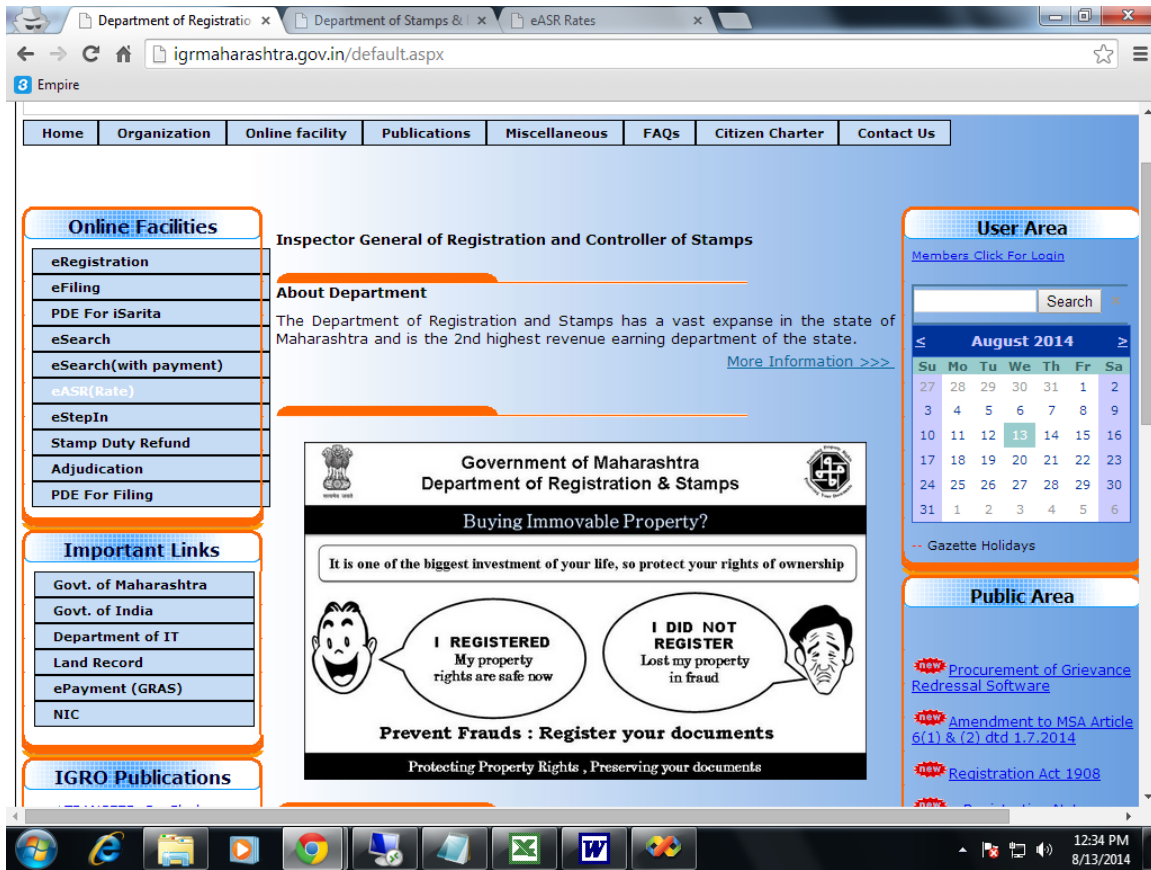


eASR (Annual Statement of Rates)



To see the annual statement of rates, go to the link <http://igrmaharashtra.gov.in/> then select the link eASR(Rate).

Taluka Selection

The screenshot shows a web browser window with the URL `igrmaharashtra.gov.in:8080/eASRCommon.aspx?hDistName=Pune`. The page is titled "Department of Registration & Stamps, Government of Maharashtra" and "नोंदणी व मुद्रांक विभाग, महाराष्ट्र शासन". The main heading is "नोंदणी व मुद्रांक विभाग महाराष्ट्र शासन दर पत्रक". The page has three tabs: "Home", "Valuation Rules", and "Close". The "Ready Reckoner Display" section is active. It contains a "Year" dropdown set to "2014", a "Language" dropdown set to "English", and three selection fields: "Selected District" (set to "पुणे"), "Select Taluka" (set to "-- Select Taluka --"), and "Select Village" (set to "-- Select Taluka --"). A dropdown menu is open for "Select Taluka", showing a list of talukas: "आंबेगाव", "बारामती", "भोर", "दौंड", "हवेली" (highlighted), "इंदापूर", "जुन्नर", "नारायणगाव", "खेड", "मावळ", "मूळशी", "पूरंदर", "शिरूर", and "वेलहा". The Windows taskbar at the bottom shows the time as 11:39 AM on 8/13/2014.

Current year is displayed at left corner.
Selected district has come automatically.
Now select Taluka from dropdown.

After selecting taluka, select the village.

Search by Location

Department of Registration x eASR Rates x

igrmaharashtra.gov.in:8080/eASRCommon.aspx?hDistName=Pune

Empire

नोंदणी व मुद्रांक विभाग महाराष्ट्र शासन दर पत्रक

Home Valuation Rules Close

Year: 2014

Selected District: पुणे

Select Taluka: हवेली

Select Village: कसबा पेठ

Search By: ☐ Survey No ☒ Location

Select	उपविभाग	खुली जमीन	निवासी सदनिका	ऑफिस	दुकाने	औद्योगिक	एकक (Rs./)
SurveyNo	6/129-गणेश रोड व स्टेशन रोडवरील मालमत्ता जिजामाता चौक ते नागझरी नाला	44340	52680	88140	151200	0	चौ. मीटर
SurveyNo	6/130-कोतवाल मार्केट ते सातलोटी चौक लडकत पथ, दक्षिण उत्तर रस्त्यावरील मालमत्ता	21060	40620	63120	96780	0	चौ. मीटर
SurveyNo	6/131-सावकार कोंडीबा नारायण घाडगे या दक्षिण उत्तर रस्त्यावरील मालमत्ता	21060	40620	63120	96780	0	चौ. मीटर
SurveyNo	6/132-फडके हौद चौकापासुन पवळे चौकातुन 100 फुटी मुख्य रस्त्यास जोडणा-या दक्षिण उत्तर रस्त्यावरील मालमत्ता	35580	45780	67440	94200	0	चौ. मीटर
SurveyNo	6/133-शिवाजी रस्त्यावरील मालमत्ता जिजामाता चौक ते नवा पुलपर्यंत	44340	47520	88140	151200	0	चौ. मीटर

1 2

11:41 AM 8/13/2014

On village selection, location wise rates are displayed in the grid. Rates are displayed along with the unit.

When link called “[Survey No](#)” from the grid is clicked the survey numbers in corresponding location/zone are displayed as follows.

List of Survey Numbers

Department of Registration & Stamps
eASR Rates

igrmaharashtra.gov.in:8080/eASRCommon.aspx?hDistName=Pune

Year: 2014

Selected District: पुणे
Select Taluka: हवेली
Select Village: कसबा पेठ
Search By: ☐ Survey No ☒ Location

Select	उपविभाग	खुली जमीन	निवासी सदनिका	ऑफिस	दुकाने	औद्योगिक	एकक (Rs./)
SurveyNo	6/129-ग्रामेश रोड व स्टेशन रोडवरील मालमत्ता जिजामाता चौक ते नागझरी नाला	44340	52680	88140	151200	0	चौ. मीटर
SurveyNo	6/130-कोतवाल मार्केट ते साततोटी चौक लडकत पथ, दक्षिण उत्तर रस्त्यावरील मालमत्ता	21060	40620	63120	96780	0	चौ. मीटर
SurveyNo	6/131-सावकार कौडीबा नारायण घाडगे या दक्षिण उत्तर रस्त्यावरील मालमत्ता	21060	40620	63120	96780	0	चौ. मीटर
SurveyNo	6/132-फडके हौद चौकापासुन पवळे चौकातुन 100 फुटी मुख्य रस्त्यास जोडणा-या दक्षिण उत्तर रस्त्यावरील मालमत्ता	35580	45780	67440	94200	0	चौ. मीटर
SurveyNo	6/133-शिवाजी रस्त्यावरील मालमत्ता जिजामाता चौक ते नवा पुलपर्यंत	44340	47520	88140	151200	0	चौ. मीटर

1 2

329, 21, 17, 1483, 1473, 146, 1438, 10, 1426, 46, 1432, 333, 1484, 16, 18, 19, 19B, 23, 24, 63, 330, 321, 1428, 1481, 1485, 1423, 1425, 1429, 1431, 1434, 1436, 1437, 1439, 1442, 1477, 1424, 1422

Survey Number

Search by survey number

Department of Registration & Stamps
Government of Maharashtra

नोंदणी व मुद्रांक विभाग
महाराष्ट्र शासन

नोंदणी व मुद्रांक विभाग महाराष्ट्र शासन दर पत्रक

Home Valuation Rules Close

Year: 2014

Selected District: पुणे
Select Taluka: हवेली
Select Village: कसबा पेठ
Search By: ☒ Survey No ☐ Location
Enter Survey No: Search

Ready Reckoner Display

Language: English

Search by survey number is also available. Select the radio button “Survey No” against the “Search By” label.

Enter the survey number and click “Search” button.

Rate of Particular Survey Number

The screenshot shows the 'Ready Reckoner Display' interface of the eASR Rates application. The interface is in English and displays the following information:

- Year:** 2014
- Selected District:** पुणे (Pune)
- Select Taluka:** हवेली (Haveli)
- Select Village:** कसबा पेठ (Kasba Peth)
- Search By:** ☒ Survey No ☐ Location
- Enter Survey No:** 321
- Search Button:** Search
- Language:** English

The results table displays the following data:

उपविभाग	खुली जमीन	निवासी सदनिका	ऑफिस	दुकाने	औद्योगिक	एकक (Rs.)	Attribute
6/129-गणेश रोड व स्टेशन रोडवरील मालमत्ता जिजामाता चौक ते नागझरी नाला	44340	52680	88140	151200	0	चौ. मीटर	सि.टी.एस. नंबर

Thus it will display the rate for that particular survey number.

This is the process for **Urban Area**.

Now for **Influence Area**.

Select taluka then village from dropdown.

Then select location from dropdown.

Location Selection

Location wise rates will display :

Select	विभाग नं.	उपविभाग	दर	एकक (Rs.)
SurveyNo	27/0	-	0	NA
SurveyNo	27/27.1	उंडी गावठाण ते महंमदवाडी व उंडी गावठाण ते पिसोळी या रस्त्यावरील निवासी भुखंड - खुली जमिनी	1490	चौ. मीटर
SurveyNo	27/27.2	उंडी गावठाण ते महंमदवाडी व उंडी गावठाण ते पिसोळी या रस्त्यावरील निवासी भुखंड - निवासी इमारत	25000	चौ. मीटर
SurveyNo	27/27.3	उंडी गावठाण ते महंमदवाडी व उंडी गावठाण ते पिसोळी या रस्त्यावरील निवासी भुखंड - वरच्या मजल्यावरील कार्यालय दुकाने	26350	चौ. मीटर
SurveyNo	27/27.4	उंडी गावठाण ते महंमदवाडी व उंडी गावठाण ते पिसोळी या रस्त्यावरील निवासी भुखंड - तळमजल्यावरील दुकान / व्यवसायीक	31300	चौ. मीटर

The rates for all sub locations in selected location are displayed in grid.
To view list of survey numbers in each sub location select the link “[Survey No](#)”.

List of Survey Numbers

Department of Registration x eASR Rates x

igrmaharashtra.gov.in:8080/eASRCommon.aspx?hDistName=Pune

3 Empire

Selected District: पुणे

Select Taluka: हवेली

Select Village: मौजे : उंड्री भाग (नवीन सर्वे नंबर)

Search By: ☐ Survey No ☒ Location

Select Location: इतर विकसनशिल विभाग

Select	विभाग नं.	उपविभाग	दर	एकक (Rs./)
SurveyNo	27/0	-	0	NA
SurveyNo	27/27.1	उंड्री गावठाण ते महंमदवाडी व उंड्री गावठाण ते पिसोळी या रस्त्यावरील निवासी भुखंड - खुली जमिनी	1490	चौ. मीटर
SurveyNo	27/27.2	उंड्री गावठाण ते महंमदवाडी व उंड्री गावठाण ते पिसोळी या रस्त्यावरील निवासी भुखंड - निवासी इमारत	25000	चौ. मीटर
SurveyNo	27/27.3	उंड्री गावठाण ते महंमदवाडी व उंड्री गावठाण ते पिसोळी या रस्त्यावरील निवासी भुखंड - वरच्या मजल्यावरील कार्यालय दुकाने	26350	चौ. मीटर
SurveyNo	27/27.4	उंड्री गावठाण ते महंमदवाडी व उंड्री गावठाण ते पिसोळी या रस्त्यावरील निवासी भुखंड - तळमजल्यावरील दुकाने / व्यवसायीक	31300	चौ. मीटर

1 2

Survey Numbers: 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 58, 59, 60

Enter Survey No.

javascript:_doPostBack('ctl00\$ContentPlaceHolder5\$grdInfSublocationWiseRate','Select\$1')

12:11 PM 8/13/2014

To search if the particular survey number exists in the list, enter the survey number and click on “Search” button.

Search Survey Number in list

Department of Registration x eASR Rates x

igrmaharashtra.gov.in:8080/eASRCommon.aspx?hDistName=Pune

3 Empire

Selected District पुणे

Select Taluka हवेली

Select Village मौजे : उंडी भाग (नवीन सर्वे नंबर)

Search By ☐ Survey No ☒ Location

Select Location इतर विकसनशिल विभाग

Select	विभाग नं.	उपविभाग	दर	एकक (Rs. /)
SurveyNo	27/0	-	0	NA
SurveyNo	27/27.1	उंडी गावठाण ते महंमदवाडी व उंडी गावठाण ते पिसोळी या रस्त्यावरील निवासी भुखंड - खुली जमिनी	1490	चौ. मीटर
SurveyNo	27/27.2	उंडी गावठाण ते महंमदवाडी व उंडी गावठाण ते पिसोळी या रस्त्यावरील निवासी भुखंड - निवासी इमारत	25000	चौ. मीटर
SurveyNo	27/27.3	उंडी गावठाण ते महंमदवाडी व उंडी गावठाण ते पिसोळी या रस्त्यावरील निवासी भुखंड - वरच्या मजल्यावरील कार्यालय दुकाने	26350	चौ. मीटर
SurveyNo	27/27.4	उंडी गावठाण ते महंमदवाडी व उंडी गावठाण ते पिसोळी या रस्त्यावरील निवासी भुखंड - तळमजल्यावरील दुकाने / व्यवसायीक	31300	चौ. मीटर
1 2				

Survey Numbers 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 58, 59, 60

Survey Number is available

Enter Survey No. 23 Search

Department of Registration x eASR Rates x

igrmaharashtra.gov.in:8080/eASRCommon.aspx?hDistName=Pune

3 Empire

Selected District पुणे

Select Taluka हवेली

Select Village मौजे : उंडी भाग (नवीन सर्वे नंबर)

Search By ☐ Survey No ☒ Location

Select Location इतर विकसनशिल विभाग

Select	विभाग नं.	उपविभाग	दर	एकक (Rs. /)
SurveyNo	27/0	-	0	NA
SurveyNo	27/27.1	उंडी गावठाण ते महंमदवाडी व उंडी गावठाण ते पिसोळी या रस्त्यावरील निवासी भुखंड - खुली जमिनी	1490	चौ. मीटर
SurveyNo	27/27.2	उंडी गावठाण ते महंमदवाडी व उंडी गावठाण ते पिसोळी या रस्त्यावरील निवासी भुखंड - निवासी इमारत	25000	चौ. मीटर
SurveyNo	27/27.3	उंडी गावठाण ते महंमदवाडी व उंडी गावठाण ते पिसोळी या रस्त्यावरील निवासी भुखंड - वरच्या मजल्यावरील कार्यालय दुकाने	26350	चौ. मीटर
SurveyNo	27/27.4	उंडी गावठाण ते महंमदवाडी व उंडी गावठाण ते पिसोळी या रस्त्यावरील निवासी भुखंड - तळमजल्यावरील दुकाने / व्यवसायीक	31300	चौ. मीटर
1 2				

Survey Numbers 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 58, 59, 60

Survey Number is not available

Enter Survey No. 11 Search

It will give the message if the survey number is available or not.

Search by survey number :

Select radio button “Survey No” against ‘Search By’.

Search by Survey Number

विभागा नं.	विभाग	उपविभाग	दर	एकक (Rs./)	Attribute
25/25.1	ना-विकास विभाग	ना-विकास विभाग (चौमी)	1490	चौ. मीटर	सर्व्हे नंबर
25/25.2	ना-विकास विभाग	ना-विकास विभाग (हे)	7957000	प्रति हेक्टर	सर्व्हे नंबर

Enter survey number and click “Search” button.

The rate will be displayed in grid.

This is the for **Influence Area**.

Now for **Rural Area**.

Select taluka then select village from dropdown.

Vibhag rates

Department of Registration & Stamps
Government of Maharashtra

नोंदणी व मुद्रांक विभाग
महाराष्ट्र शासन

नोंदणी व मुद्रांक विभाग महाराष्ट्र शासन दर पत्रक

Home Valuation Rules Close

Year: 2014

Selected District: पुणे

Select Taluka: आंबेगाव

Select Village: कळंब

Vibhag Number: 5

Language: English

Assessment Type	Assessment Range	Rate Rs/-	Unit
हायवेवरील जमिनी	-	1600	चौ. मीटर
गावठाणातील मिळकती	-	720	चौ. मीटर
ऊस शेती	0.00-7.50	1608500	प्रति हेक्टर
ऊस शेती	7.51-च्या पुढे	2105000	प्रति हेक्टर
औद्योगिक	-	840	चौ. मीटर

1 2

The Vibhag Number in which that village comes will be displayed automatically and rates are also displayed in table according to different types and range of assessment.